



SIDE 1 AF 6

Mødetid og sted:

10. januar 2022 kl. 19:30-21:00 i mødelokale, Hotel Skanderborghus.

Til stede:

Rasmus Lübeck Christensen, Lone Buhl Pedersen, Michael Møller Christensen, Birgit Werge, Ole Milther Madsen og Erik Kjær Hansen.

Fraværende:

Sussi Merete Dohrn,

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

1. Godkendelse og underskrift af referat fra seneste møde i bestyrelsen

Referat fra bestyrelsesmøde (dato). Referatet er tidligere rundsendt og kan læses på foreningens hjemmeside under menupunktet "Mødereferater".

Referatet godkendt og underskrevet af de tilstedeværende.

2. Siden sidst v/alle

Orientering om sager, der har været håndteret siden sidste bestyrelsesmøde.

- Dato for generalforsamling en uge senere end først planlagt, da salen i Kulturhuset var optaget. Se den tilrettede kalender sidst i dagsordenen.
- Bestyrelsens bilagshåndtering er blevet nedskrevet i samarbejde med vores administrator. **Bilag A** (blot til orientering)
- Brev fra Vurderingsstyrelsen med oplysning om mulighed for at påklage vurderinger. Muligheden vil blive drøftet med vores administrator. **Bilag B** (blot til orientering).
- Faktura fra RenoSyd vedrørende affaldshåndtering i første halvår af 2022. **Bilag C** (blot til orientering).
- Øvrige orienteringer gives på selve mødet.

Dagsordenens orienteringer blev taget til efterretning.

Øvrige orienteringer:

- *Håndtering af restance.*
- *Eftersyn af pumper i regnvandsbrønd. Et mindre væsentligt forhold håndteres ved næste service, men ellers er alle tjekpunkter vinget af ved OK.*
- *Status på samarbejdet med O.T. Anlæg om glatførebekæmpelsen i Søbyen.*



SIDE 2 AF 6

3. Økonomi v/Lone

Orientering om status på foreningens økonomi.

Der er p.t. ikke noget specielt at bemærke.

4. Grundejerforeningens forsikringsforhold v/Erik og Michael

Grundejerforeningens vedtægter kræver, at der tegnes en grundejeransvarsforsikring (§3.1) og giver mulighed for, at bestyrelsen kan indgå aftale om en bestyrelsesansvarsforsikring (§14.6).

“14.6 Bestyrelsen kan beslutte, at grundejerforeningen skal tegne bestyrelsesansvarsforsikring. Endvidere kan generalforsamlingen med tilslutning fra mindst 1/4 af grundejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal pålægge bestyrelsen at sørge for, at grundejerforeningen tegner bestyrelsesansvarsforsikring.”

Orientering og drøftelse.

Bilag E (mail fra Topdanmark), **F** (generelle betingelser) og **G** (ansvarsforsikring)

Forsikringssummen er for nylig blevet korrigeret, så den er i overensstemmelse med grundejerforeningens aktuelle omsætning. Korrektionen har ingen betydning for den årlige betaling til forsikringsselskabet.

Orienteringen taget til efterretning. Der er ikke ønsker om ændrede forsikringsforhold.

5. Grundejerforeningens og bestyrelsens opgaver jf. vedtægterne v/Erik

Vi er en ny bestyrelse, og der er nye medlemmer. Derfor er en hurtig gennemgang af vores opgaver og forpligtelser er på sin plads.

§3.1 Grundejerforeningens formål og opgaver er:

- at være ejer af samtlige fællesarealer i form af parkering, grønne områder, veje, stier mv., indenfor grundejerforeningsområdet i takt med, at disse udvikles og etableres,
- at forestå vedligeholdelse, renholdelse og glatførebekæmpelse af veje, bådebro, stier og andre fællesarealer på grundejerforeningens område,
- at forestå fornyelse og vedligeholdelse af de i området værende hovedforsyningsledninger til el, vand, varme, tele og afløb, i det omfang disse forpligtelser ikke påhviler de respektive forsyningselskaber, offentlige myndigheder eller de enkelte medlemmer,
- at varetage medlemmernes fælles interesse, herunder repræsentere medlemmerne over for offentligheden. De enkelte medlemmer af Grundejerforeningen er berettiget til selvstændigt at indbringe spørgsmål for myndigheder, private personer eller virksomheder,



SIDE 3 AF 6

- at tegne grundejeransvarsforsikring vedrørende grundejerforeningens område,
- at medvirke til at sikre overholdelse af lokalplaner, servitutter og bebyggelse mv., der gælder for grundejerforeningens område,
- at påtage sig andre opgaver, der normalt hører under en grundejerforening.

§14. Bestyrelsens opgaver:

14.1 Det påhviler bestyrelsen at lede grundejerforeningen i overensstemmelse med nærværende vedtægter, tinglyste deklARATIONER og generalforsamlingens beslutninger i øvrigt.

14.2 Bestyrelsen har pligt til at sikre, at grundejerforeningen drives i overensstemmelse med de til enhver tid gældende love og regler samt til at sørge for god og forsvarlig varetagelse af grundejerforeningens anliggender.

14.3 Bestyrelsen har den daglige ledelse af grundejerforeningen, herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, og udøver de administrative opgaver, der er henlagt til grundejerforeningen.

14.4 Bestyrelsen har ret til at ansætte og fastsætte aflønning mv. af medarbejdere til drift og vedligeholdelse af fællesarealer mv.

14.5 Bestyrelsen skal udarbejde budget for grundejerforeningen samt påse, at bogføringen og formueforvaltningen sker på en efter grundejerforeningens forhold tilfredsstillende måde.

14.6 Bestyrelsen kan beslutte, at grundejerforeningen skal tegne bestyrelsesansvarsforsikring. Endvidere kan generalforsamlingen med tilslutning fra mindst 1/4 af grundejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal pålægge bestyrelsen at sørge for, at grundejerforeningen tegner bestyrelsesansvarsforsikring.

Orientering og drøftelse.

Orienteringen taget til efterretning.

Det er aftalt, at Ole prøver at skaffe afklaring på grænsefladerne vedrørende "... i det omfang disse forpligtelser ikke påhviler de respektive forsyningsselskaber, offentlige myndigheder eller de enkelte medlemmer" (§3.1, tredje "pind").

6. Grundejerforeningens arkiv i Dropbox v/Michael

Orienteringspunkt og en "tour de force" i vores Dropboxarkiv.

Orienteringen taget til efterretning. Der er bred tilfredshed med den etablerede løsning.



7. Status på igangværende sager

A. Bemanding af arbejdsgruppe vedrørende eventuel etablering af ladestandere til el-biler på Søbyens område v/Michael.

Orientering om arbejdsgruppens sammensætning samt skitsering af den opgave, arbejdsgruppen tager fat på.

Gruppen holder snart første møde, og der er allerede samlet en større mængde informationer, som kan danne grundlag for drøftelserne. Michael forventer ikke, at et beslutningsforslag kan ligge klart til den kommende generalforsamling, men at der kan gives en status på fremdriften i arbejdet.

Orienteringen taget til efterretning.

B. Etablering af ekstra beplantning på græsarealet mellem gårdhavehusene og Vestergade. v/Erik

Formålet med beplantningen er at få en pænere og mere frodig afslutning på Søbyen mod nord. Beplantningen vil samtidig give mindre indkig fra fortovet på Vestergade. Beboerne i gårdhavehusene er positive over for initiativet, som vi skal have lagt en konkret plan for. Hvordan gribes sagen an, og hvem tager ansvaret for udførelsen.

Formålet er at få færdiggjort beplantningsplanen for Søbyen, hvor den del, der omfatter arealerne mellem bebyggelsen og Vestergade, mangler det sidste.

Aftalt, at Rasmus (evt. i samarbejde med et eller flere andre bestyrelsesmedlemmer) tager en snak med O.T. Anlæg og beboerne i de berørte gårdhavehuse for at få et billede af muligheder og omfang (også økonomisk) af projektet. Der kigges i den forbindelse også på hjørnet ved Vestergade og Sølundstien.

C. Byrådets behandling af grundejerforeningens forslag til KP21 vedrørende udlægning af området vest for Søbyen til park v/Erik.

Grundejerforeningens indsendte forslag til Kommuneplan 2021 (KP21) har været med på dagsordenen, da kommuneplanen blev behandlet på Byrådets seneste møde i december måned. **Bilag D.**

Erik orienterede om byrådets behandling af grundejerforeningens forslag til KP21, og den lokale presses interesse for projektet.

Det blev aftalt, at der forsøges indkaldt til et fællesmøde med mulige interessenter i forhold til områdets anvendelse. I første omgang vil det være Landsbyen Sølund, Sølund Musikfestival, Smukfest og Grundejerforeningen Søbyen. Erik har ansvaret for det videre forløb.



D. Overdragelse af Facebookgruppen "Søbyen Beboerforum" til grundejerforeningen v/Michael og Erik

Som aftalt på sidste bestyrelsesmøde overtager grundejerforeningens bestyrelse drift og administration af Søbyen Beboerforum, når der er udarbejdet nye regler for gruppens anvendelse. Bestyrelsen skal tage stilling til nedenstående forslag om ændring af regler for gruppens anvendelse:

Nuværende "om" tekst:

Formålet med gruppen er at give beboerne i Søbyen en mulighed for at kommunikere positivt med hinanden om emner af fælles interesse. Gruppen er lukket, og opslag kan kun ses af gruppens medlemmer.

Har du hørt noget, som kan have interesse for de øvrige beboere i bebyggelsen, så skriv et opslag. Er der informationer, du mangler, så spørg gruppens medlemmer.

Opslag af stødende eller krænkende karakter slettes.

Forslag til ny "om" tekst:

Gruppen tilhører og administreres af bestyrelsen i Grundejerforeningen Søbyen, Skanderborg. Gruppen er privat og opslag kan kun ses af gruppens medlemmer.

Formålet med gruppen er at give beboerne i Søbyen mulighed for at kommunikere med hinanden om emner af fælles interesse. Indlæg skal have specifikt afsæt i emner, der relaterer sig til livet i Søbyen. Annoncering er kun tilladt, hvis afsenderen er beboer i Søbyen, og selv er leverandør af varen/ydelsen.

Har du hørt noget, som kan have interesse for de øvrige beboere i bebyggelsen, så skriv et opslag. Er der informationer, du mangler, så spørg gruppens medlemmer.

Indlæg skal bidrage positivt til livet i Søbyen. Opslag med politisk indhold eller lignende samt opslag med konfliktskabende, stødende eller krænkende indhold slettes. Det er gruppens administratorer, der suverænt afgør, om indlæg skal slettes.

Forslaget om nye formuleringer tilknyttet Søbyen Beboerforum blev godkendt. Et forslag fra en beboer om at man kun kan blive medlem af gruppen, hvis man anbefales af en nuværende beboer blev besluttet indarbejdet i teksten.

Michael og Erik er administratorer og sørger for den nødvendige omtale af ændringen.



SIDE 6 AF 6

8. Genforhandling af aftalen med OT-anlæg? v/Rasmus

Har vi ønsker til ændringer skal vi genforhandle, men har vi ingen ønsker til ændringer skal vi bare få OT-Anlæg til at bekræfte at den gælder for 2022 også. Drøftelse og beslutning.

Aftalt at Rasmus i samarbejde med Ole kontakter O.T. Anlæg for en midlertidig forlængelse af den nuværende aftale, mens vi får afklaret ændringerne på arealerne mod Vestergade. Derefter tilrettes aftalen til de nye forhold, som også omfatter bordbænkessættene på græsarealerne m.v.

9. Kalender v/Erik

Bestyrelsens kalender for resten af valgperioden.

Generalforsamling (alle datoer er flyttet en uge i forhold til første udmelding):

2022-04-25: Frist for varsling af generalforsamlingen (inkl. årsregnskab, budget, bestyrelsens forslag og eventuelle allerede modtagne forslag fra medlemmerne.

2022-05-09: Frist for indsendelse af forslag til generalforsamlingen fra medlemmer.

2022-05-16: Frist for udsendelse af de indkomne forslag til medlemmerne.

2022-05-23: Generalforsamling.

Bestyrelsesmøder:

2022-02-23: Bestyrelsesmøde hos Erik.

2022-04-07: Bestyrelsesmøde hos Rasmus (forberedelse af generalforsamling).

Arbejdsdage:

2022-JAN/FEB: Arbejdsdag (oprydning i rørskov). Kræver en frostperiode.

2022-APR/MAJ: Arbejdsdag (grønne og grå arealer).

10. Eventuelt

Ansvar i forhold til kontakt til festivalerne afklaret.